

## TERMOS E CONDIÇÕES DE USO DO SITE

### 1. Introdução

O site [www.espacoimobi.com.br](http://www.espacoimobi.com.br) pertence a Espaço Imobi Alphaville Ltda., localizada na Rua Bonnard, 980, bloco 8, nível 5, Alphaville Empresarial, Barueri, São Paulo, CEP: 16465-134, inscrita no CNPJ sob o nº 45.279.852/0001-06 (Espaço Imobi).

Por favor, leia atentamente estes Termos e Condições de Uso. Ao acessar ou utilizar este site, você automaticamente concorda com as presentes Cláusulas. Caso você não concorde, por favor não acesse nem utilize o site.

A Espaço Imobi poderá modificar os presentes Termos e Condições de Uso a qualquer momento, por isso recomendamos sua leitura a cada acesso.

### 2. Direitos de Propriedade Industrial e Direitos de Autor

Todo o conteúdo do site, incluindo sua programação, edição, compilação, desenhos, logotipos, imagens, textos e gráficos são de propriedade exclusiva da Espaço Imobi e encontram-se protegidos pela legislação nacional e internacional sobre propriedade industrial e intelectual. O mero acesso por parte do Usuário não lhe outorga nenhum direito sobre eles.

### 3. Responsabilidade

A Espaço Imobi cumpre com a legislação vigente e atua com a necessária diligência na publicação de seu conteúdo, e, portanto, não poderá ser responsabilizado por qualquer tipo de prejuízo que o Usuário possa sofrer em decorrência da utilização do site.

A Espaço Imobi poderá publicar links que direcionem o Usuário a sites externos. Neste caso, o Usuário manifesta estar ciente de que são plataformas de terceiros sem nenhuma relação com a Espaço Imobi e de que a Espaço Imobi não possui nenhuma responsabilidade sobre estes conteúdos, assim como não garante que estes sejam verídicos, adequados ou corretos.

A Espaço Imobi não controla a maneira com que o Usuário utiliza o site e não pode garantir que estes realizem uma utilização legal, diligente e prudente desta ferramenta.

### 4. Exclusão de Garantias

A Espaço Imobi adota todas as medidas técnicas necessárias para que o site seja seguro, entretanto, não garante o tempo de execução do site, nem seu funcionamento ininterrupto,

livre de erros ou de softwares maliciosos. Não nos responsabilizamos por eventuais perdas ou danos que o Usuário possa sofrer em decorrência de interferências, omissões, interrupções, softwares maliciosos ou desconexões no sistema operativo causadas por fatores externos a nossos sistemas.

Por isso, recomendamos que o Usuário adote medidas técnicas adequadas para controlar de forma razoável estes riscos e evitar a ocorrência de danos em seus equipamentos, assim como a perda de dados e extravio de informação. Para tanto, deverá ter sistemas atualizados de detecção de softwares maliciosos, como vírus, *worms*, *trojans*, *ransomware*, *spyware*, *adware* entre outros, e atualizar de forma periódica os patches de segurança de seus navegadores.

#### **5. Dever dos Usuários**

O Usuário se compromete a:

- a. Fornecer dados verídicos e atualizados em todos os formulários do site.
- b. Não utilizar identidades falsas, nem suplantar a identidade de terceiros na utilização do site.
- c. Não utilizar o site para realizar atividades publicitárias ou comerciais;
- d. Não introduzir, armazenar, difundir nenhum software, dados, vírus, código ou qualquer outro instrumento que seja suscetível de causar danos no site ou de impedir que este funcione com normalidade.

#### **6. Menores de Idade**

A informação publicada pela Espaço Imobi no site está direcionada a pessoas maiores de idade. A utilização deste por menores de idade requer a autorização previa por parte de seus pais ou representantes legais, que serão responsáveis por todos os atos realizados por aqueles através do site.

#### **7. Solução de controvérsias**

Fica eleito o foro da Comarca de Barueri, que será competente para dirimir as questões decorrentes dos presentes Termos e Condições de Uso, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.